

# Plan Climat - 51 logements

Paris 20

## REHABILITATION

**Maître d'Ouvrage**  
Immobilière 3F (I3F)

**Mission**  
Mission de base

**Maître d'Oeuvre**  
IPSO FACTO,  
*architectes mandataires*  
IPC,  
*BET TCE et Economiste*

**Surface**  
4 700 m<sup>2</sup>

**Budget de travaux**  
1,8 M € HT

**Programme**  
Réhabilitation Plan Climat  
d'un immeuble de 51  
logements au 42 rue  
Pixérécourt :

- Isolation extérieure des façades et remplacement de l'étanchéité des toitures
- Remplacement des menuiseries extérieures avec pose d'occultations
- Création de locaux vélos et poussettes
- Création d'une chaufferie collective en toiture et remplacement des installations VMC
- Réhabilitation des salles de bain et cuisines, et mise en conformité électrique des logements

**Calendrier**  
Livraison prévue  
Avril 2018

**Performances**  
Certification Cerqual  
Patrimoine Habitat et  
Environnement,  
profil rénovation  
énergétique,  
Label BBC Effinergie  
Rénovation

